

Enrollment No: \_\_\_\_\_ Exam Seat No: \_\_\_\_\_

# C.U.SHAH UNIVERSITY

## Summer Examination-2017

Subject Name : Property Law

Subject Code : 4LW02LOP1

Branch: LL.B.

Semester : 2

Date : 06/05/2017

Time : 02:00 To 05:00

Marks : 70

Instructions:

- (1) Use of Programmable calculator & any other electronic instrument is prohibited.
- (2) Instructions written on main answer book are strictly to be obeyed.
- (3) Draw neat diagrams and figures (if necessary) at right places.
- (4) Assume suitable data if needed.

૧. સાક્ષીકરણ વિશે ટુકનોંધ લખો. (૭)

૨. વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. (૧૪)

અથવા

૨. " સંપત્તીના વ્યય ઉપરનો નિરપેક્ષ પ્રતિબંધ એ માલિકીના અધિકારમાં અંતરાય સ્વરૂપ છે." સમજાવો (૧૪)

૩. વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? સમજાવો (૧૪)

અથવા

૩. સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી સુખાધીકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. (૧૪)

### વિભાગ-૨

૪. ફલોપભોગી ગીરો વિશે ટુકનોંધ લખો. (૭)

૫. ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી સ્થાવર મિલકતના ભાડાપટ્ટાનો અંત કેવી રીતે આવે તે સમજાવો. (૧૪)

અથવા

૫. શરતી હસ્તાંતરોના કાનુની પ્રબંધો સવિસ્તર સમજાવો. (૧૪)

૬. ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોકર્તાના હક અને અધિકારો જણાવો. (૧૪)

અથવા

૬. બક્ષીસની વ્યાખ્યા આપો અને યથાર્થ બક્ષિસ સમજાવો. (૧૪)



1. Write a short note on attestation. (7)

2. Explain liabilities and rights of seller and buyer. (14)

OR

2. Explain "An absolute restraint on the disposition of property is a clog on ownership". (14)

3. What is meant by actionable claim? Explain it. (14)

OR

3. Define "The right of Easement" and state the difference between the right of easement and licenses. (14)

### Part-2

4. Write a short note on usufructuary mortgage. (7)

5. Define lease, state the various modes in which a lease of immovable property is determined. (14)

OR

5. Explain in detail the legal provisions regarding conditional transfer. (14)

6. Define "mortgage". What are the rights and liabilities of a mortgagor. (14)

OR

6. Define gift. Explain the essentials of a valid gift. (14)

